



CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP

151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM

Điện thoại: 028.38453169 – 38453249

Fax: 028.38453363

TB số: 120/25/TB-ĐG

TP.Hồ Chí Minh, ngày 13 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Căn cứ Bộ Luật dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;
- Căn cứ Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/06/2024;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 38/23/HĐ-DVĐG ngày 08/03/2023 và Hợp đồng sửa đổi lần thứ ba ngày 13/02/2025 giữa Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam và Công ty đấu giá hợp danh Minh Pháp.

Công ty Đấu giá hợp danh Minh Pháp tổ chức đấu giá tài sản sau:

1. Người có tài sản đấu giá và tổ chức hành nghề đấu giá:

- Người có tài sản đấu giá: **NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN ĐẠI CHÚNG VIỆT NAM (PVCOMBANK)**

- Địa chỉ: Số 22 Ngô Quyền, phường Trảng Tiền, quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội.
- Tổ chức hành nghề đấu giá: **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP**
- Địa chỉ: 151 Trần Huy Liệu, Phường 08, Quận Phú Nhuận, TP.Hồ Chí Minh.

2. Tài sản đấu giá, thông tin của tài sản đấu giá:

- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 837, tờ bản đồ số 37 tại phường An Phú Đông, Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh.
- Đặc điểm tài sản đấu giá: Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CK 952388, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CH 11155 do UBND Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 27/03/2018, cập nhật tặng cho bà Kiều Thị Kim Loan ngày 25/06/2018:

- Thửa đất số : 837
- Tờ bản đồ số : 37
- Địa chỉ: Phường An Phú Đông, Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh
- Diện tích : 544,3 m² (Bằng chữ: Năm trăm bốn mươi bốn phẩy ba mét vuông)
- Hình thức sử dụng : sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Ghi chú:

- Thuộc một phần thửa 537 (cũ) tờ bản đồ số 37 theo tài liệu 2004-2005.
- Giấy chứng nhận này là tách thửa từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH06122 do Ủy ban nhân dân Quận 12 ký cấp ngày 28/12/2015.

Lưu ý:



- Diện tích thửa đất được đấu giá theo số liệu trên giấy chứng nhận. Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam bàn giao tài sản theo hiện trạng thực tế. Người tham gia đấu giá được tạo điều kiện tham khảo tất cả hồ sơ pháp lý của tài sản, xem hiện trạng tài sản và hoàn toàn chịu trách nhiệm khi quyết định mua tài sản. Trong trường hợp diện tích thực tế chênh lệch so với giấy chứng nhận thì người trúng đấu giá tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để cấp đổi giấy chứng nhận, tự chịu các chi phí phát sinh liên quan và cam kết không khiếu nại, khởi kiện về vấn đề này;

- Đây là tài sản thế chấp tại Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam, trước ngày mở cuộc đấu giá nếu chủ tài sản đã thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của mình đối với Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam và/hoặc Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam đồng ý giải chấp tài sản thì chủ tài sản có quyền nhận lại tài sản đó. Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam và Công ty đấu giá hợp danh Minh Pháp sẽ dừng việc đấu giá tài sản và hoàn trả lại tiền hồ sơ, tiền đặt trước cho người đăng ký tham gia đấu giá (nếu có) mà không phải bồi thường bất kỳ chi phí nào khác.

3. Giá khởi điểm: 24.208.000.000 đồng (Hai mươi bốn tỷ, hai trăm lẻ tám triệu đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu/sử dụng tài sản, lệ phí trước bạ, phí công chứng, phí đăng ký và các chi phí khác (nếu có) khi thực hiện mua tài sản, các chi phí này do người trúng đấu giá chịu.

4. Bước giá: 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng).

5. Tiền đặt trước, tiền hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước (20%): **4.841.600.000 đồng (Bốn tỷ, tám trăm bốn mươi một triệu, sáu trăm nghìn đồng).**

- Tiền hồ sơ tham gia đấu giá: **1.000.000 đồng (Một triệu đồng)/ 01 bộ hồ sơ.**

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản (trong giờ hành chính): Từ 08 giờ 00 phút ngày 17/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/02/2025.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có bất động sản tọa lạc.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): Từ 08 giờ 00 phút ngày 17/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/02/2025.

- Thời gian nhận tiền đặt trước (trong giờ hành chính): Từ 08 giờ 00 phút ngày 17/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/02/2025.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản, có đủ khả năng tài chính, phù hợp với quy định pháp luật về đấu giá tài sản và pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký tham gia đấu giá tài sản, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi bổ sung năm 2024.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá, tiếp nhận tham gia đấu giá: Số 151 Trần Huy Liệu, Phường 08, Quận Phú Nhuận, TP.Hồ Chí Minh.

- Cách thức đăng ký: Nộp trực tiếp tại 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá (trong giờ hành chính): Vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 25/02/2025.

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Số 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP. Hồ Chí Minh.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

10. Lưu ý: Trước ngày mở phiên đấu giá, nếu chủ tài sản đã thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của mình đối với Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam và/hoặc Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam đồng ý giải chấp tài sản thì chủ tài sản có quyền nhận lại tài sản đó. Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam, Công ty đấu giá hợp danh Minh Pháp sẽ dừng việc đấu giá tài sản và hoàn trả lại tiền hồ sơ, tiền đặt trước cho người đăng ký tham gia đấu giá (nếu có) mà không phải bồi thường bất kỳ chi phí nào khác.

11. Địa chỉ liên hệ: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu tìm hiểu, đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại địa chỉ:

Trụ sở: 151 Trần Huy Liệu, Phường 08, Quận Phú Nhuận, TP. Hồ Chí Minh.

Điện thoại: 028.38453169 - 38453249

Fax: 028.38453363

Nơi nhận:

- Tổ chức, cá nhân có nhu cầu;
- UBND phường An Phú Đông, Quận 12, TP.HCM;
- Người có tài sản đấu giá;
- Thông báo và niêm yết công khai;
- Lưu.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Đặng Thái Sơn



